

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR. 18/20.01.2022

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren aferent zonei de alei și parcuri din strada Crinilor – Aleea Ghiocelului, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.89333

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

având în vedere:

procesul-verbal nr.101884/23.11.2021 al Comisiei pentru stabilirea măsurilor de realizare a unor parcuri publice în municipiul Bistrița;

adresa nr.114988/29.12.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentația cadastrală pentru dezlipire imobil-teren situat în strada Crinilor – Aleea Ghiocelului întocmită de către Rațiu Augustina Ioana– persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

certificatul de urbanism nr.2581/31.12.2021 eliberat de Primăria municipiului Bistrița pentru amenajare parcare modulară etajată, cu maxim trei niveluri subterane (P+2E) pe structură metalică;

referatul de aprobare nr.1853/07.01.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.1857/07.01.2022 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică Juridic și al Arhitectului Șef;

avizul nr..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.105/29.07.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.2, alin.3, alin.5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” și art.285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 6.622 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Crinilor - Aleea Ghiocelului, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.89333, nr. cadastral 89333, în două parcele distincte, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1.

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri” din ____ consilieri ____.

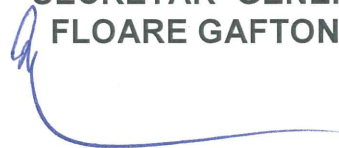
ART.5. - Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTARĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/G.Ț./2ex.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA
(cu propunere de dezlipire)
CF 89333 Bistrița, nr. cad.89333

Adresa imobilului: UAT Bistrița, Municipiul Bistrița, Intravilan, strada Crinilor – Aleea Ghiocelului

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. C.F.	Nr. Cad.	Supraf. -mp-	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cadastral	Supraf. -mp-	Categ de folosință	Proprietari
89333	89333	6.622	Curți construcții Teren de joacă Suprafața = 648 mp	Municipiul Bistrița, domeniu public	nou	4.938	Curți construcții Teren de joacă Suprafața de 648 mp	Municipiul Bistrița, domeniu public
			Curți construcții Peluză Suprafața = 981 mp				Curți construcții Peluză Suprafața = 981 mp	
			Drum Aleii, parcuri și spațiu verde Suprafața = 4.933 mp				Drum Aleii, parcuri și spațiu verde Suprafața = 3.309 mp	
TOTAL SUPRAFAȚĂ		6.622	TOTAL SUPRAFAȚĂ			6.622	Drum Aleii, parcuri Suprafața = 1.684 mp	Municipiul Bistrița, domeniu public

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren aferent zonei de alei și parcări din strada Crinilor – Aleea Ghiocelului, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.89333

În vederea demarării procedurilor prevăzute de lege privind autorizarea, proiectarea și realizarea unor investiții, care privesc bunuri imobile - terenuri, cu destinația de uz și interes public local, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.105/29.07.2021 s-a atestat apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile teren situate în municipiul Bistrița, având destinațiile menționate mai sus, printre care și suprafața de 6.622 mp cu destinația de teren de joacă, peluză, alei, parcări și spațiu verde situată în zona strada Crinilor – Aleea Ghiocelului, fiind identificată și înscrisă în CF Bistrița nr. 89333, nr. cadastral 89333, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

În data de 23.11.2021, în urma analizei Comisiei special constituită pentru realizarea investițiilor cu privire la amenajarea unor parcări supraetajate în zonele aglomerate ale municipiului s-a stabilit prin procesul verbal nr.101884/23.11.2021 ca pentru amplasamentul din strada Crinilor să se procedeze la întocmirea unei documentații de dezlipire a suprafeței de teren necesară realizării parcarii. De asemenea, în vederea demarării acestei investiții a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 2581/31.12.2021, respectiv pentru "amenajare parcare modulară etajată, cu maxim trei niveluri supraterane (P+2E), pe structură metalică" prin care s-au stabilit condițiile de realizare a investiției.

Prin grija personalului de specialitate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare a fost întocmită documentația tehnică cadastrală pentru dezlipire teren în două loturi, transmisă prin adresa nr. 114988/29.12.2021, care propune dezlipirea terenului identificat în CF Bistrița nr. 89333, în suprafață de 6.622 mp din str. Crinilor – Aleea Ghiocelului în două parcele distincte, astfel:

- o parcela în suprafață de 4.938 mp din care cu categoria de folosință curți, construcții este terenul de joacă cu suprafața de 648 mp și peluza cu suprafața de 981 mp și din categoria de folosință drum, sunt aleile, parcările și spațiu verde cu suprafața de 3.309 mp,

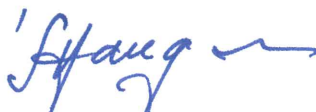
- a doua parcelă în suprafață de 1.684 mp format alei și parcări cu categoria de folosință drum.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului din str. Crinilor – Aleea Ghiocelului, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară. Imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu noi numere cadastrale, iar operațiunile de dezlipire nu implică niciun transfer de proprietate, ambele parcele rămânând în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren aferent zonei de alei și parcări din strada Crinilor – Aleea Ghiocelului, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.89333, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC

MV/GT/2ex.



R A P O R T

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren aferent zonei de alei și parcări din strada Crinilor – Aleea Ghiocelului, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.89333

În vederea demarării procedurilor prevăzute de lege privind autorizarea, proiectarea și realizarea unor investiții, care privesc bunuri imobile - terenuri, cu destinația de uz și interes public local, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.105/29.07.2021 s-a atestat apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile teren situate în municipiul Bistrița, având destinațiile menționate mai sus, printre care și suprafața de 6.622 mp cu destinația de teren de joacă, peluză, alei, parcări și spațiu verde situată în zona strada Crinilor – Aleea Ghiocelului, fiind identificată și înscrisă în CF Bistrița nr. 89333, nr. cadastral 89333, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

În data de 23.11.2021, în urma analizei Comisiei special constituită pentru realizarea investițiilor cu privire la amenajarea unor parcări supraetajate în zonele aglomerate ale municipiului s-a stabilit prin procesul verbal nr.101884/23.11.2021 ca pentru amplasamentul din strada Crinilor să se procedeze la întocmirea unei documentații de dezlipire a suprafeței de teren necesară realizării parcarii. De asemenea, în vederea demarării acestei investiții a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 2581/31.12.2021, respectiv pentru "amenajare parcare modulară etajată, cu maxim trei niveluri supratere (P+2E), pe structură metalică" prin care s-au stabilit condițiile de realizare a investiției.

Astfel, prin adresa nr.114988/29.12.2021, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, a transmis documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului identificat în CF Bistrița nr. 89333, în suprafață de 6.622 mp din str. Crinilor – Aleea Ghiocelului în două parcele distincte, astfel:

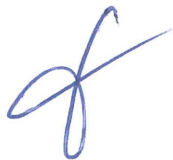
- o parcelă în suprafață de 4.938 mp din care cu categoria de folosință curți, construcții este terenul de joacă cu suprafața de 648 mp și peluza cu suprafața de 981 mp și din categoria de folosință drum, sunt aleile, parcările și spațiu verde cu suprafața de 3.309 mp,

- a doua parcelă în suprafață de 1.684 mp format alei și parcări cu categoria de folosință drum.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului din str. Crinilor – Aleea Ghiocelului, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară. Imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu noi numere cadastrale, iar operațiunile de dezlipire nu implică niciun transfer de proprietate, ambele parcele rămânând în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren aferent zonei de alei și parcări din strada Crinilor – Aleea Ghiocelului, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.89333, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**ARHITECT ȘEF,
Monica POP**

